



Appartement
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



49 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement de type 3 situé sur Marseille 10e possède une superficie de 50 m², il est situé dans une copropriété paisible gardée avec de multiples espaces verts. 2 chambres, wc séparés, salle d'eau et un séjour ouvert sur un balcon offrant une vue panoramique.

Il possède une cave, le stationnement est facile. toutes les commodités sont à proximité. Nombre de lots de la copropriété: 500, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1300€ soit 108€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Claude FOUGASSE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°401 203 823 Greffe de MARSEILLE) 06 46 33 17 42 <https://www.optimhome.com/conseillers/fougasse> (réf. 556949)...



Claude FOUGASSE
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

06 46 33 17 42

claude.fougasse@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40120382300026
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556949
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	49 m ²
Surface Carrez	49 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	500
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	170
GES	36

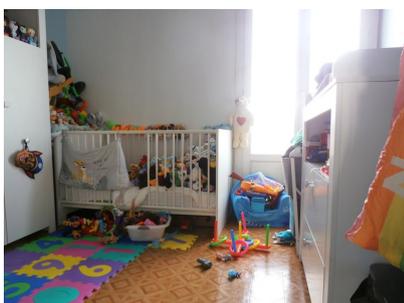
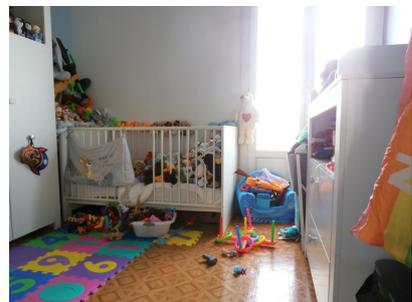
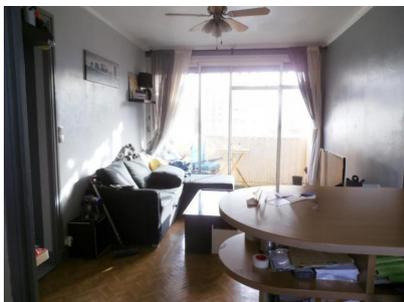
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle