



Appartement SAINTE FOY LES LYON (69110)

578 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



118 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un appartement, avec de la lumière, de la vue, de l'espace et des extérieurs :

Ce sont des critères essentiels et déterminants pour vous, alors je vous invite à découvrir ce magnifique appartement hors du commun, traversant est/ouest de 118m² !

Exceptionnel,

Du 8eme et dernier étage, vous êtes inondés de lumière tout au long de la journée, grâce aux larges ouvertures. Le salon / salle à manger de 37m² vous offre cette vue panoramique dont vous ne pourrez vous lasser.

Vous profiterez du soleil couchant, vous apercevrez certains soirs la chaîne des Alpes au loin et pour le 14 juillet vous serez aux premières loges pour admirer le spectacle sans être bousculé par la foule.

Ce sera pour vous une vie de confort, au calme absolu, car vous aurez l'impression de dominer la ville avec vos deux balcons totalisant 20m² po...



Brigitte DELHOMME
SAINTE FOY LES LYON (69110)

06 50 91 55 95

brigitte.delhomme@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50222368800016

Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556958
Type de bien	Appartement
Année de construction	1968
Étage du bien	8
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	118 m²
Surface Carrez	118 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	248
Charges copropriété	271 €/mois
Quote part de charges	3 249 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	164
GES	38

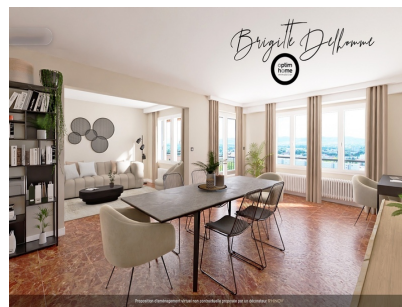
ANNEXES

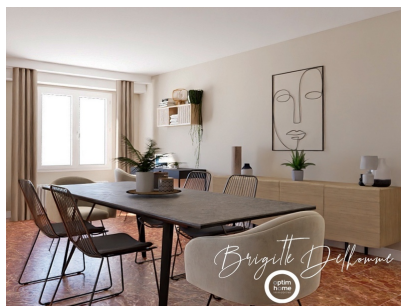
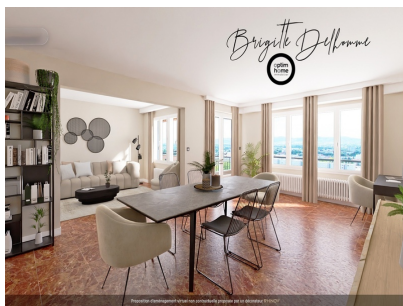
Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle