



Immeuble  
**BAUD (56150)**

**281 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



148 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

BAUD (56150) - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉALEMENT SITUÉ, COMPRENANT TROIS LOTS :

- . Au rez-de-chaussée : un local professionnel d'environ 60m<sup>2</sup> (loyer 630 euros)
- . Au 1er étage : un appartement de type T2 rénové en 2022 (loyer 550 euros)
- . Au 2nd étage : un appartement de type T3 en duplex, rénové en 2022 (loyer 600 euros)

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,07% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez David LE FALHER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°948 106 133 Greffe de LORIENT) 06 67 76 49 08 <https://www.optimhome.com/conseillers/david.lefalher> (réf. 556946 )...



**David LE FALHER**  
BAUD (56150)

**06 67 76 49 08**

**[david.lefalher@optimhome.com](mailto:david.lefalher@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°94810613300010  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556946
Type de bien	Immeuble
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	97 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

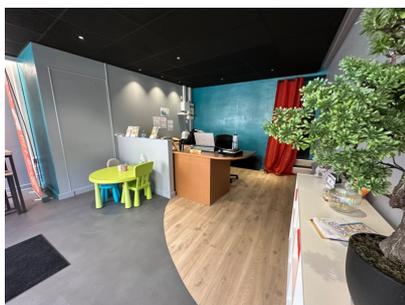
### DPE/GES

DPE	321
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle