



Maison individuelle

VILLERS LA MONTAGNE (54920)

290 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff sont ravis de vous présenter en exclusivité cette charmante maison individuelle de plain-pied d'environ 110m², idéalement nichée dans un quartier résidentiel prisé de Villers la Montagne, sur un généreux terrain de 6 ares 70.

L'espace de vie, pensé pour le confort au quotidien, se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste salon/séjour lumineux, et d'une cuisine aménagée offrant la possibilité d'une ouverture sur la pièce à vivre pour une atmosphère conviviale. Trois chambres, une salle de bain avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un wc séparé complètent harmonieusement ce niveau.

Le sous-sol complet offre des espaces supplémentaires fonctionnels, comprenant une pièce polyvalente d'environ 15m² (idéale en chambre, salle de jeux ou bureau), une grande buanderie de 20m², et un garage spacieux...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
VILLERS LA MONTAGNE
(54920)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556945
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1997

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Superficie terrain	671 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	205
GES	42

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



/BON PLAN 🌟
Vous avez entendu parler d'un bien à vendre dans votre entourage ?
Gagnez **10%** des honoraires de vente

Jocelyne et Pascal EGLOFF
Conseillers en Immobilier
Moselle, Meurthe et Moselle, Meuse
0699389579 - 0659229768
jocelyne.egloff@optimhome.com
www.egloff.optimhome.com

optimhome
immobilier



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle