Maison

## BOURG EN BRESSE (01000)

**390 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**130** m² **7** Pièces **4** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 10 minutes au Sud de Bourg de Bourg en Bresse, dans un village bénéficiant des commerces et écoles, au calme, Philippe et Céline vous invitent à découvrir cette jolie maison contemporaine de 2018 et son terrain de 600 m2 avec piscine. Avec une surface habitable de 130 m2, vous bénéficierez au RDC d'une entrée avec vestiaires, d'une magnifique pièce de vie de 66 m2 avec cuisine équipée et accès direct au jardin, d'une chambre parentale avec dressing, d'une salle d'eau et de WC séparés. A l'étage, vous découvrirez 3 belles chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Vous apprécierez enfin son garage attenant avec cellier, son jardin de 600 m2 bénéficiant d'une vue dégagée, sa piscine et sa pergola bioclimatique dernièrement installées. Cette maison offre de belles prestations : menuiseries aluminium, fermeture centralisée, pompe à chaleur réversib...

**Céline CAILLON**
BOURG EN BRESSE (01000)

**06 11 48 59 36**
**celine.caillon@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°78981157700012
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 556939 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 2018 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue dégagée |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 130 m² |
| Surface séjour | 66 m² |
| Superficie terrain | 600 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 2 |
| Terrasse | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 99 |
| GES | 3 |

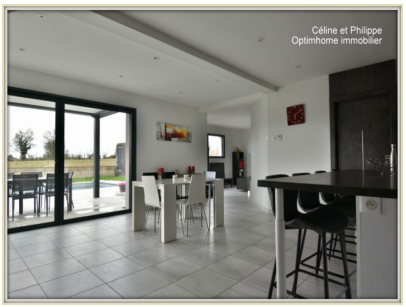
## ANNEXES

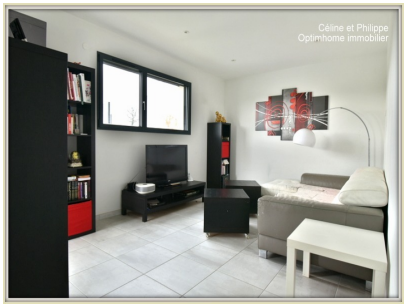
| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | électricité économique |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Cuisine | équipée |
| Piscinable | Oui |

# LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**