



Maison de village
CEYRAS (34800)

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS COMPROMIS !!!

À seulement 30 minutes de Montpellier et de Béziers, découvrez le charme intemporel de Ceyras, un village languedocien pittoresque, niché à proximité immédiate de Clermont l'Hérault imprégné d'histoire et de tradition, ville majeure de la vallée de l'Hérault.

Nichée au cœur du village historique, cette somptueuse maison de village, de style typiquement Languedocien, offre une localisation enviable au calme, tout en étant à proximité de l'A75. Alliant harmonieusement le charme authentique et le confort moderne.

Entièrement rénovée, la maison vous accueille dans une vaste pièce de vie baignée de lumière, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée. Une première chambre avec sa salle de bain complète cet étage pour votre plus grand confort...



Olivier GRANJON
CEYRAS (34800)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|-------------------|
| Référence | 556937 |
| Type de bien | Maison de village |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 85 m ² |
| Superficie terrain | 118 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 186 |
| GES | 5 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | granules |
| Cuisine | américaine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle