



Maison contemporaine
LA TOUR DU CRIEU (09100)

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



182 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à venir découvrir cette maison de plain-pied de 182 m² habitables construite en 1982, sur un terrain de 5000 m². L'entrée ouvre sur le grand salon séjour lumineux de 45 m² avec sa cheminée insert, sur la cuisine de 12 m² récente, sur un WC et sur le coin nuit.

Une belle véranda donnant sur le séjour vous apporte une pièce complémentaire très agréable à vivre.

La partie nuit est composée de 4 chambres de 9 à 12 m², d'un dressing/bureau, d'une buanderie, de 2 salles d'eau dont une avec WC.

L'espace extérieur est entièrement clôturé avec portail motorisé. Il est équipé d'une cuisine extérieure avec sa pergola à volets orientables, d'une piscine sécurisée de 12 x 6 mètres avec son Poolhouse et d'un double garage séparé de la maison offrant un beau potentiel d'évolution.

Cette maison est équipée de panneaux photovolt...



Michel DANJOU
LA TOUR DU CRIEU (09100)

06 03 80 05 00

michel.danjou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88118811400014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556930
Type de bien	Maison contemporaine

SURFACES

Surface habitable	182 m ²
Surface séjour	45 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	178
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle