



Maison  
**CABRIES (13480)**

**1 100 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



500 m<sup>2</sup>



10 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cabriès - Idéal investisseurs, rare à la vente, ensemble immobilier d'environ 500 m<sup>2</sup> sur un beau terrain arboré de 4000 m<sup>2</sup> environ, au calme, situé en zone UB du PLU, raccordé au tout à l'égout et à l'eau de la ville. Beau potentiel à développer (rénovation, détachement de parcelle,..., sous réserve d'obtention des autorisations), étudié avec le service de l'urbanisme de Cabriès (Documents d'urbanisme et renseignements complémentaires sur demande).

L'ensemble est constitué d'une maison principale en R+2, d'une superficie de 400 m<sup>2</sup> environ, à rénover entièrement (appartement T5 à rénover, 2 plateaux brut à aménager), d'une maison T3 de plain-pied mitoyenne de 66 m<sup>2</sup> qui a été totalement rénové récemment et d'un studio indépendant de 33 m<sup>2</sup>, actuellement loué. Garage attenant de 59 m<sup>2</sup>.

Emplacement de premier choix, proxim...



**Eric VAGLIO**  
CABRIES (13480)

**06 66 51 88 78**

[eric.vaglio@optimhome.com](mailto:eric.vaglio@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52950512500011  
Ville du registre : AIX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556925
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Sud-Est

### SURFACES

Surface habitable	500 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3919 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	7
Salles d'eau	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle