



Longère  
**MELLIONNEC (22110)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Plongez au cœur de la campagne paisible de Mellionnec et découvrez cette longère bretonne rénovée, offrant un cadre de vie idyllique.

À votre arrivée, un vaste séjour de 51 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, vous accueille. La cuisine ouverte offre un espace à personnaliser selon vos goûts. Un poêle à bois apporte une chaleur douce et une atmosphère cosy. La pierre apparente et la cheminée ajoutent une touche d'authenticité. Une suite parentale avec salle d'eau et des toilettes séparées complètent ce niveau pour une vie pratique au quotidien.

À l'étage, quatre chambres confortables (de 9 à 17 m<sup>2</sup>), des toilettes séparées et une salle d'eau offrent un espace intime pour toute la famille ou les invités.

Le jardin en palier devant la maison et le terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup> de l'autre côté de la petite route offrent un espace e...



**Myriam DAVID**  
MELLIONNEC (22110)

**06 87 75 41 23**

[myriam.david@optimhome.com](mailto:myriam.david@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°504 203 746 00012  
Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556926
Type de bien	Longere
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	113 m <sup>2</sup>
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	199
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**