



Terrain constructible  
**EAUBONNE (95600)**

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**487 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*Mandat Stéphanie BEAUNE Optimhome immobilier\*\*\*

Eaubonne, quartier Paul Bert, au pied des écoles (maternelle, élémentaire et collège), et à 850m de la gare Ermont-Eaubonne (ligne H Paris Nord, J Paris Saint-Lazare, C Paris Centre), terrain à bâtir de 487m<sup>2</sup>.

Zone UG du PLU. Secteur pavillonnaire très recherché.

Terrain clos et plat. Viabilité sur rue.

Garage déjà implanté.

A l'angle de la Chaussée Jules César et de la rue Edouard Vaillant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stéphanie BEAUNE Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°889 996 195  
Greffe ...



**Stéphanie BEAUNE**  
EAUBONNE (95600)

**06 64 21 12 98**

[stephanie.beaune@optimhome.com](mailto:stephanie.beaune@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88999619500018

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 556934  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 487 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 487 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle