



Bureau
LOMME (59160)

195 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



71 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur l'Avenue de Dunkerque à Lomme, Frédéric vous propose ce local professionnel de 70 m² qui vous offre une configuration flexible propice à une profession libérale ou à des bureaux.

Son hall d'entrée spacieux conduit à un premier bureau de 18 m² et à un espace de plus de 30 m², permettant d'imaginer plusieurs possibilités d'agencements fonctionnels. Open space, salle de réunion ou d'atelier, les possibilités font légion.

Idéalement positionné sur une artère commerçante, il bénéficie d'une accessibilité remarquable avec la proximité du métro et des installations pour les personnes à mobilité réduite.

Affiché à 195 000 €, ce bien s'offre également à une exploration virtuelle détaillée sur simple rendez vous avec Frédéric via la plateforme Zoom.

Une opportunité unique pour établir une pré...



Frédéric DEHAENZE
LOMME (59160)

06 81 10 16 26

frederic.dehaeze@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81409862000010
Ville du registre : TOURCOING

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556923
Type de bien	Bureau
Année de construction	1970
Étage du bien	1

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	71 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	500
Charges copropriété	115 €/mois
Quote part de charges	1 380 €

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle