



Duplex
CHATILLON SUR SEICHE (35230)

224 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé à Chartres de Bretagne, profitez de tous les avantages de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un environnement paisible et familial. Les commodités locales, les écoles et les espaces verts sont à proximité, offrant un cadre de vie harmonieux pour toute la famille.

Vous serez accueilli par une entrée qui mène directement à un salon spacieux, accueillant et lumineux, ouvert sur une cuisine équipée. L'agencement ouvert crée un espace convivial, parfait pour recevoir vos proches ou simplement vous détendre après une longue journée.

Une terrasse privative vous invite à profiter des douces journées ensoleillées, où vous pourrez savourer un café matinal.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, dont une avec un bel espace dressing et la deuxième un placard.

Un pallier lumineux, pouvant ai...



Stéphane COUALAN
CHATILLON SUR SEICHE
(35230)

06 77 07 26 55

stephane.coualan@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53524778700018
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556929
Type de bien	Duplex
Année de construction	2005
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	71 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	74
Charges copropriété	81 €/mois
Quote part de charges	970 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	160
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle