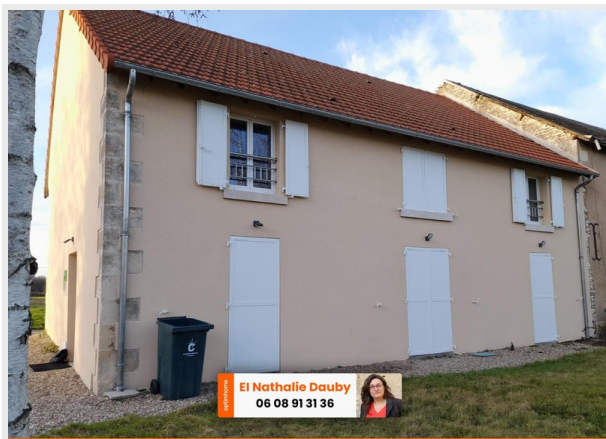




Maison rénovée
MONTIERCHAUME (36130)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement niché dans un paisible hameau à Montierchaume, ce gîte entièrement rénové il y a moins de 5 ans est une opportunité rare sur le marché. Situé à une distance de seulement 15 minutes du centre-ville de Châteauroux et à seulement 2h30 de Paris, cet emplacement offre à la fois la tranquillité de la campagne et la commodité de la vie urbaine à portée de main.

Caractéristiques principales :

- Capacité d'accueil jusqu'à 10 personnes
- Superficie habitable de 150m² répartie sur 2 niveaux
- Rez-de-chaussée spacieux comprenant un séjour lumineux de 45m² avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau attenante, des toilettes séparées et un cellier/buanderie
- Premier étage composé de deux chambres avec salles de bains privatives, deux autres chambres partageant une salle de bains commune, et une lingerie
- Terrain de pl...



Nathalie DAUBY
MONTIERCHAUME (36130)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81469539100015

Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557412
Type de bien	Maison rénoverée
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	150 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	937 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	4
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	163
GES	5

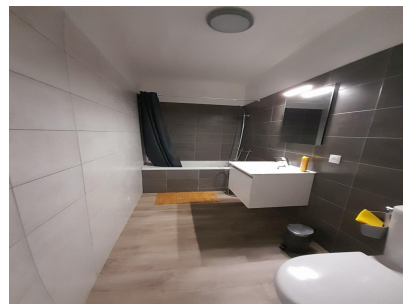
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle