



Maison plain-pied
VERTAIZON (63910)

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison familiale confortable, dans un cadre calme et convivial.

Blandine NORBERTO est ravie de vous présenter cette magnifique villa construite de plain-pied en 2009 et de 91 m² habitables. Elle est située dans un petit lotissement familial à Vertaizon, à seulement 3 min du centre du village. Avec ses nombreuses commodités (commerces, médecins, écoles) et sa proximité avec Clermont-Ferrand et Pont-du-Château, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Cette villa se compose d'un séjour lumineux et cosy, d'une cuisine semi-ouverte et fonctionnelle, d'une buanderie/cellier pratique, et de trois chambres confortables. La décoration, réalisée avec goût et tendance, confère à cette maison une atmosphère chaleureuse et accueillante.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entiè...



Blandine NORBERTO
VERTAIZON (63910)

06 59 77 22 17

blandine.norberto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75000958100034

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556920
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2009
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Superficie terrain	548 m ²

DPE/GES

DPE	231
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle