



Maison
SAINT MARCEL (71380)

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous présenter cette jolie longère style cottage anglais, rénovée avec un charme indéniable, posée sur une jolie parcelle de 1700m².

Située à 2 minutes du cœur de Saint Marcel avec tous ses commerces, à 5 minutes de Chalon sur Saône, à 10 minutes de la gare, de l'Autoroute A6 et la RCEA, cette charmante maison vous fera basculer hors du temps dès votre arrivée.

En effet, vous allez entrer dans une belle et grande cour arborée pour y découvrir cette longère de 230m² sur caves semi-enterrées + des garages et dépendances.

Cette bâtisse se compose de la maison principale de 176m² (150 en carrez) et d'un appartement de plein pied de 58m².

Les deux sont indépendants mais communicants par une porte.

Dès l'entrée de la maison principale, vous serez séduit par un pré hall qui s'ouvre sur...



Christophe ROBERJOT
SAINT MARCEL (71380)

06 41 86 30 03

christophe.roberjot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------|
| Référence | 556909 |
| Type de bien | Maison |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 230 m ² |
| Surface Carrez | 208 m ² |
| Surface séjour | 30 m ² |
| Superficie terrain | 1706 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 141 |
| GES | 24 |

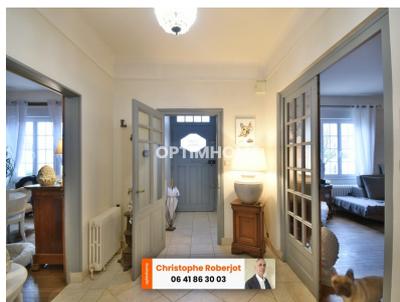
ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-----------------|
| Chauffage | pompe à chaleur |
| Cuisine | équipée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle