



Maison plain-pied
LACROIX FALGARDE (31120)

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, à Lacroix-Falgarde située Route de Goyrans, venez découvrir cette maison familiale de plain-pied T4/5 modulable selon vos envies.

Elle est composée comme suit :

- Une entrée donnant sur le séjour/salle à manger lumineux d'environ 40m²
- Une cuisine équipée et aménagée semi-ouverte grâce à un bar
- Un grand cellier/buanderie avec accès au garage isolé d'environ 24m² (pouvant être transformé en suite parentale)
- un couloir desservant une salle de bain (baignoire et double vasques), un wc séparé et trois chambres dont une avec point d'eau (douche et lavabo)

A l'extérieur : allée gravillonnée, portail électrique, terrasse bétonnée à l'arrière de la maison, porche et terrasse carrelé avec vue dégagée à l'avant.

Le jardin est arboré et sans vis-à-vis, au fo...



Lory MONTAGNER
LACROIX FALGARDE (31120)

06 33 33 59 79

lory.montagner@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 512 151 00017

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556908
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2002
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	140
GES	39

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle