



Maison  
**LE COLLET DE DEZE (48160)**

**625 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



407 m<sup>2</sup>



14 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Ce mas de 407m<sup>2</sup> habitable a traversé les siècles tout en conservant son charme intemporel. Il vous convie à un voyage dans le temps. Sa réhabilitation a fidèlement préservé un patrimoine rural transmis depuis plusieurs générations. Implanté sur un terrain de 23 hectares, dont une partie de 5000m<sup>2</sup> est a bâtir il offre des volumes généreux. Plusieurs pièces arborent des plafonds voûtés. Dans la pièce principale de 53m<sup>2</sup>, une magnifique cheminée vous invite à la détente. Ce mas comprend 6 chambres, 5 salles d'eau, 3 cuisines, une bibliothèque et un studio. Cet endroit est idéal pour la création, la méditation, et la réalisation de divers projets grâce à ses multiples entrées indépendantes.

Parmi ses atouts, on compte notamment le tout-à-l'égout, une source naturelle, une vue panoramique, la proximité de tous les commerces à 2 km, l'absence de nuisances sonores, et bien...



**Brigitte DELCROIX**  
LE COLLET DE DEZE (48160)

**06 47 46 37 37**

**[brigitte.delcroix@optimhome.com](mailto:brigitte.delcroix@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°34082382200069  
Ville du registre : NIMES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556907
Type de bien	Maison
Année de construction	1650
Vue	Vue dégagée, Panoramique

### SURFACES

Surface habitable	407 m <sup>2</sup>
Surface séjour	53 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	230000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	7
Nb de WC	5
Salles d'eau	5
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	343
GES	72

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**