



Appartement bio-climatique ROUEN (76000)

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rouen-Docks, Eco-quartier Luciline, Bel Appartement de 87 m² (70 m² carrez hors Loggia couverte), orienté plein Sud et situé au 2e et dernier étage d'un immeuble récent (2019). Disposant d'un garage en sous-sol, il offre un Espace de vie lumineux avec cuisine open (35 m²) donnant sur une Loggia couverte de 17 m², 2 Chambres, Salle de douche, WC séparé et rangements divers.

Atouts complémentaires : DPE B, GES B, Volets élec., pas de travaux à prévoir, charges limitées, Fibre optique, pas de vis-à-vis direct et toutes commodités au pied...

Opportunité intéressante au coeur d'un quartier très prisé !
Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Ensemble Charges Copro.) : 1920€ soit 160€ par mois.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les ri...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556854
Type de bien	Appartement bio-climatique
Année de construction	2019
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	87 m²
Surface Carrez	70 m²
Surface séjour	34 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	160 €/mois
Quote part de charges	1 920 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	70
GES	10

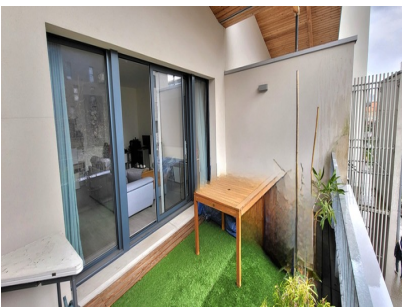
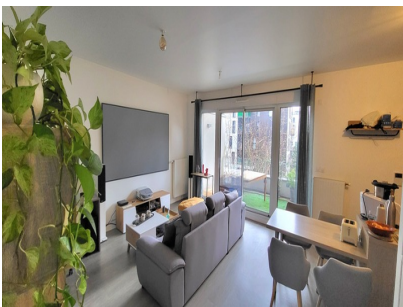
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle