



Maison de ville
CHOLET (49300)

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette jolie maison des années 30, sur plusieurs niveaux est une opportunité pour les gens en quête d'un cocon chaleureux et moderne à la fois.

Cette maison se compose d'un hall d'entrée, un séjour de 26m² environ avec parquets anciens dans le salon, et accès sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine aménagée et équipée, et des WC au RDC.

Le 1^{er} étage offre 2 chambres, un dressing, un coin bureau et une salle de bains avec douche et baignoire. Des combles aménageables permettraient une 3^{ème} chambre. La maison possède un sous-sol, avec garage de 19,60m² environ, une buanderie, une cave, des WC, une chaufferie, et une pièce de 19,50m² non comptée aujourd'hui dans la surface habitable et qui pourrait facilement le devenir avec quelques aménagements.

Chauffage gaz de ville et poêle à bois, ouvertures double vitrages, isolation OK, électri...



Carine MURZEAU
CHOLET (49300)

06 11 43 32 89

carine.murzeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°841 891 997 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556902
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	73 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	234 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	254
GES	43

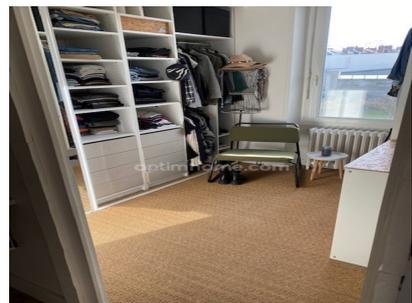
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle