



Appartement  
**LYON 7EME ARR (69007)**

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Secteur Gerland - T3 70m<sup>2</sup> - A 5 minutes du métro Debourg

Venez visiter ce T3 de 70m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé rue de l'Effort.

Ce T3 se compose d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Un balcon de 6.2m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour et la cuisine ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien.

Les informations « utiles » :

- Emplacement idéal : environnement calme et proximité de toutes les commodités
- Résidence de 1988
- Entièrement rénové
- Situé au 1er étage
- Place de stationnement en sous-sol
- Chauffage électrique individuel, eau froide comprise dans les charges

Nombre de lots de la copropriété: 186, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1408€ soit 117€ par mois. Les honoraires...



**Nathalie CARRIER**  
LYON 7EME ARR (69007)

**06 68 23 84 06**

**nathalie.carrier@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°83835331600014

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556900
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	70 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	186
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 408 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

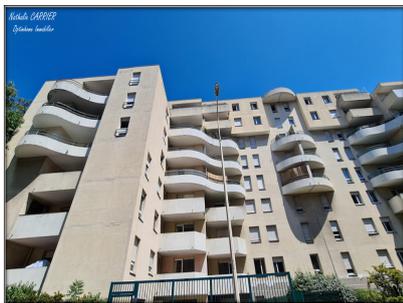
### DPE/GES

DPE	266
GES	13

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle