



Pavillon
POMMEREUIL (59360)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Privilège Antoine Telle Optimhome !

Proche Le Cateau, Landrecies, Solesmes, ce joli pavillon (2015) individuel posé au milieu dun terrain clos de 920m², DPE classe C, carport, garage, 3 chambres, est prêt à vous accueillir !

Hall d'entrée avec wc, pièce d'agrément, cuisine semi-équipée avec espace repas, spacieux salon salle à manger séjour.

L'étage (dalle béton), de par son couloir dessert une salle de bains complète et 3 chambres indépendantes.

Jardin (+ devanture) clos entourant la maison, terrasse, carport, garage, le tout sur 920m² env.

Huisseries double vitrage PVC & velux, chauffage chaudière gaz, ballon d'eau chaude, tout à l'égout, tableau électrique, construction béton cellulaire & briques, tuiles, isolation laine 200mm.

Un coup de coeur à confirmer ? appelez moi vite...



Antoine TELLE
POMMEREUIL (59360)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°837 979 079 00014
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556889
Type de bien	Pavillon
Année de construction	2015
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Village, dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface Carrez	125 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	916 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	205
GES	36

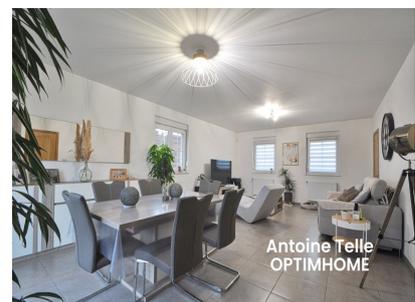
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle