



Maison de campagne
SAINT JEAN DE LAUR (46260)

365 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



288 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*****VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE*****

Maison de village tout en pierre datant de 1949 entièrement rénovée sur + de 200 m2 avec son gîte indépendant et son four à pain.

Sur un terrain d'environ 1000 m2, avec piscine 8x4, abris de piscine, grand garage double avec mezzanine.

Maison de très grand confort, équipée du système Domotique,
 un poêle à bois,
 un insert,
 chauffage fuel Atlantic etc.

Sur 3 niveaux :

-Au Rez de jardin

Entrée grande baie vitrée,
 dégagement,
 accès cave à vin,
 débarras.

Grand salon avec Poêle à bois,
 portes fenêtres donnant sur terrasse carrelée et plein ouest (cf photos),
 bureau/chambrette avec porte fenêtre donnant sur la terrasse.

-Au 1er étage

Escalier en bois donnant accès sur palier,
 seconde entrée,
 grand salon avec i...



Alexandre CORNELIS
 SAINT JEAN DE LAUR (46260)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556885
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	288 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	955 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	5
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	106
GES	23

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle