



Maison
MAGNAC LAVAL (87190)

57 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

idéal Investisseurs, commerçants ou particuliers souhaitant faire du locatif, hébergement...

Située dans le cœur du centre bourg de Magnac Laval, à 45 mn de Limoges, 25 mn de La Souterraine, et à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, écoles maternelle et primaire, médiathèque, banque, pharmacies, infirmières, vétérinaire, supermarché, restaurant, mairie, tiers lieu.....

Cette maison vous offre 200 m² habitables ainsi qu'une surface pour y installer une activité professionnelle avec un magasin disposant d'une large vitrine.

Au rez-de-chaussée, 3 entrées vous permettront d'accéder à l'espace commercial principal de 42 m² environ avec une belle visibilité grâce à une vitrine en accès direct pour les clients, depuis cet espace vous accèderez :

- via une pièce de 11 m² à un dégagement/b...



Philippe DESCHAYER
MAGNAC LAVAL (87190)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 681 837 00017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556881
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Superficie terrain	120 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle