Immeuble

CROIX (59170)

1 160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

303 m²

9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Fabienne PICAVET OPTIMHOME 07 78 38 92 50 vous propose cet immeuble composé au rez-de-chaussée, d'un local commercial de 126 m2, en très bon état, avec une véranda neuve, donnant sur un extérieur d'environ 70m2, ce qui lui procure une très grande clarté.
Au 1er étage, vous y trouverez un appartement très cosy, de 177 m 2 avec planchers anciens, placards bois, cheminée.
La pièce de vie est particulièrement lumineuse puisqu'elle dispose de 4 grandes fenêtres mais également spacieuse avec un un coin salon assez cosy et une baie vitrée donnant accès à une terrasse de 14 m2 environ
L'appartement dispose également d'un bureau pouvant faire office de chambre
La salle d'eau a été refaite entièrement, il a été installé une douche italienne, une double vasque, un coin machines.
La cuisine est grande avec un coin salle à manger et...

Fabienne PICAVET
CROIX (59170)

07 78 38 92 50

fabienne.picavet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74994182900014
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557375
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1949
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	303 m²
Superficie terrain	255 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9

DPE/GES

DPE	26
GES	49

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle