



Maison en pierre  
**LANVOLLON (22290)**

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

22290 - Nathalie Gaillard vous propose, au cœur de Lanvallon cet immeuble entièrement rénovée avec au rez de chaussée un local commercial de 90 M<sup>2</sup>, un bureau, une remise, une buanderie avec accès sur la sortie arrière et un studio chauffé par le biais d'un poêle à granules et qui se compose d'une suite parentale, une cuisine aménagée et salon avec accès sur la cour arrière. A l'étage un couloir dessert deux chambres, une salle d'eau et une pièce avec arrivée d'eau. L'immeuble dispose d'une cour carrée bien orientée, de deux compteurs électrique distincts, chauffage électrique récent, électricité aux normes, tout à l'égout et isolation entièrement refaite. Idéalement situé au centre de Lanvallon, facilité de parking et double accès à l'immeuble. Bel espace commercial et possibilité de scinder la partie logement pour location si souhaité. Les h...



**Nathalie GAILLARD**  
LANVOLLON (22290)

**06 45 87 40 30**

**nathalie.gaillard@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°8087132 670 0017

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556840
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	194
GES	5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle