



Maison
THOUARE SUR LOIRE (44470)

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



124 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez d'un foyer chaleureux dans un cadre paisible, à proximité de toutes les commodités ? Cette maison de 124 m², idéalement située sur la commune de Thouare sur Loire, est l'opportunité parfaite !

Située à seulement 10 km au nord-est de Nantes, cette charmante maison bénéficie d'une localisation stratégique. La commune de Thouare sur Loire est très bien desservie, notamment par le Chronobus C7 et trois lignes de bus (67, 77 et 87). De plus, le TER Pays de la Loire relie facilement Nantes, Angers, Le Mans et Tours, avec un temps de trajet incroyablement court de seulement 7 minutes entre Nantes et Thouare.

Les amoureux de la nature seront comblés par la proximité des bords de Loire, offrant de nombreuses promenades.

La maison, nichée au fond d'une impasse, vous assure tranquillité et intimité. Avec une superficie habi...



Françoise AILLET
THOUARE SUR LOIRE (44470)

06 63 92 48 90

francoise.aillet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85095743200014
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556878
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	124 m²
Surface Carrez	124 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	582 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	194
GES	33

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle