



Maison individuelle  
**FAINS VEEL (55000)**

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



137 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose aux portes de Bar le Duc, Axe St Dizier / Revigny sur Ornain, un pavillon d'une surface habitable de 136 m<sup>2</sup>, élevé sur sous sol aménagé, en sortie de village avec sa piscine chauffée et terrain clos.

La maison se compose d'une entrée, d'un salon séjour très lumineux, d'une cuisine meublée, de trois chambres, d'une salle de bain, de divers rangements et d'un WC séparé.

En sous sol, on découvre un garage pour deux véhicules, un atelier, une cuisine d'été / espace buanderie, une chambre avec sa salle d'eau et WC; pièce technique pour la piscine avec chaufferie.

Une véranda complète cette maison qui s'ouvre sur une piscine 10m x 5m, chauffée et sécurisée.

Chauffage central au gaz de ville, panneaux solaire pour l'eau sanitaire, pompe à chaleur, fenêtres en PVC avec vo...



**Emmanuel THOMAS**  
FAINS VEEL (55000)

**06 82 33 72 93**

[emmanuel.thomas@optimhome.com](mailto:emmanuel.thomas@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80123913800010  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557304
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1974
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	137 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	764 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	249
GES	54

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**