



Maison  
**FAMECK (57290)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**134 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Beau potentiel pour cette maison spacieuse à remodeler selon vos désirs.

SINDY ALEO – OPIMHOME vous propose une maison située à Fameck, à quelques pas des commodités essentielles de la vie quotidienne, écoles, médecins, commerces, transports en commun et axes autoroutiers (METZ/LUXEMBOURG).

Cette propriété offre une toile vierge pour créer votre chez-vous idéal.

**\*\*Caractéristiques du Bien:\*\***

Cette maison de 133,5 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un espace accueillant, où une cuisine de 11 m<sup>2</sup> attend vos idées de conception. Elle mène à un salon séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments de détente en famille. Un espace buanderie de 4 m<sup>2</sup> ajoute à la praticité de la vie quotidienne, tandis que des WC séparés complètent le niveau principal.

**\*\*À l'Étage : \*\***

Montez à l'étage pour découvrir trois chambres ...



**Sindy ALEO**  
FAMECK (57290)

**06 18 20 85 12**

**sindy.aleo@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°905 331 567 0016  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558056
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### DPE/GES

DPE	313
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle