Maison individuelle

AGRIS (16110)

125 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

92 m² | **4** Pièces | **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Agris. Maison de village de 92 m² comprenant :

Rez de chaussée : 1 cuisine / salle à manger de 28.03 m² équipée avec îlot central et poêle à granulés, 1 séjour de 25.46 m², 1 chambre de 18.26 m², 1 chambre de 10.90 m², 1 sas de 3.64 m², 1 salle d'eau / wc de 5.33 m² avec wc, douche, lavabo et cumulus

Extérieur : 2 terrasses dont une partie couverte

Construction de 1940 environ. Chauffage électrique + poêle à granulés (2018). Ouvrants PVC vitrage (2018). Production eau chaude par cumulus. Toiture et charpente (2018). Tout à l'égout.

Proche écoles et bus collège

Possibilité d'acquérir un garage de 48 m² avec mezzanine et un jardin, en supplément, en face de la maison Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,84% TTC du prix hors honoraires.
Les informations s...

Christiane BOUTHINON

AGRIS (16110)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°419 432 802 00033
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556867
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1940

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	195 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	235
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle