



Maison
LE MINIHIC SUR RANCE (35870)

696 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



163 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charlotte Folliot, conseillère en immobilier Optimhome vous propose à la vente cette charmante maison familiale d'environ 163 m² idéalement située sur une parcelle ensoleillée de 1198 m² en plein cœur du village du Minihic-sur-Rance.

Dotée de grands espaces de vie, cette maison comprend cinq chambres généreuses, dont une au rez-de-chaussée pour plus de commodité, et deux salles de bain pour le confort de toute la famille. Profitez des journées ensoleillées dans la belle véranda orientée plein Sud qui permet l'accès au jardin arboré, idéale pour les activités en plein air et les moments de détente en famille.

Un grand atelier vous offre la possibilité d'aménager un espace supplémentaire selon vos envies, qu'il s'agisse d'un studio indépendant, d'un bureau ou d'un espace de loisirs.

Avec son emplacement pr...



Charlotte FOLLIOT
LE MINIHIC SUR RANCE (35870)

06 88 74 70 24

charlotte.folliot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88911316300014
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556863
Type de bien	Maison
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	163 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	1198 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	138
GES	28

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle