



Maison de campagne
**CHAMPAGNE ET FONTAINE
(24320)**

146 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, une opportunité unique d'acquérir cette maison de campagne dans un environnement très calme, route très peu passante, pas de voisins proches et à proximité de tous services.

Cette propriété de 112 m² habitables du début des années 90, dispose de quatre chambres de 12 m², une cuisine indépendante de 17 m², un vaste séjour/salle à manger de 30 m², une salle de bain de 8 m² et un WC séparé. Autre atout pour cette maison, un garage/sous sol de 110 m².

J'ai inclus deux photos de propositions d'aménagement virtuel pour illustrer le potentiel de cette maison.

Très bon DPE en D, double vitrage, toit isolé, le chauffage est électrique.

Proche de la frontière charentaise, la maison est dans le secteur vallonné de la Dordogne, non loin de l'axe principal qui relie Angoulême à l'A89. Elle est à 35..



Christopher LE CLANCHE
CHAMPAGNE ET FONTAINE
(24320)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88929452600013
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556851
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Superficie terrain	2100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	220
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle