



Maison  
**TRICOT (60420)**

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



105 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon situé à 10 minutes de Montdidier et 5 minutes de Maignelay de 105 m<sup>2</sup> environ.  
Assez proche de l'autoroute A1.

A deux pas de l'école !!!!

1 grande pièce de vie.  
4 chambres.  
Cuisine séparée (VMC).  
1 salle d'eau avec douche à l'italienne. (VMC).  
Poele à bois avec récupération de chaleur (diffusion dans toutes les chambres).  
Fenêtre double vitrage pvc.  
Chauffage central au gaz.  
Volet roulant électrique.  
111m<sup>2</sup> de combles aménageables.  
Sous sol complet et sa porte électrique.  
Deux portails électriques.  
Tout à l'égout.  
Terrain 494m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations Yohann au 06 98 83 10 26 Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur l...



**Yohann GARNIER**  
TRICOT (60420)

**06 98 83 10 26**

**yohann.garnier@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53245065700020  
Ville du registre : AMIENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556852
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	293
GES	46

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle