



Appartement  
**TUCQUEGNIEUX (54640)**

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**110 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Vincent DESFORGES, votre conseiller Optimhome immobilier vous propose un appartement terrasse à Tucquegnieux, une commune qui vous séduira par son calme et son cadre de vie.

Situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble de deux appartements, ce bien de 110m<sup>2</sup> offre un espace de vie confortable et bien pensé grâce à son salon de 37 m<sup>2</sup>. Vous pourrez bénéficier de trois belles chambres, d'une salle de bain fonctionnelle avec WC séparés et d'une cuisine donnant sur une terrasse de 23m<sup>2</sup>.

L'orientation plein sud de la terrasse et du salon vous garantit une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cette terrasse est l'endroit parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité.

L'appartement sera mis en copropriété au moment de la vente ce qui vou...



**Vincent DESFORGES**  
TUCQUEGNIEUX (54640)

**06 98 90 57 14**

**vincent.desforGES@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°889 438 313 00013

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556850
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	148
GES	54

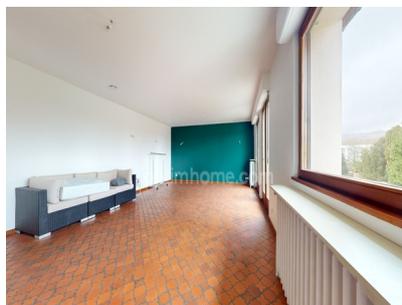
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle