



Maison individuelle
LA JUBAUDIERE (49510)

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de la Jubaudière.

Chouette maison de 2014 très bien entretenue, dans un quartier calme et à proximité du centre bourg de La Jubaudière.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur la cuisine équipée d'environ 47m², de 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes, ainsi qu'une buanderie.

Un agrandissement récent permet à cette jolie maison de vous proposer un espace parentale à l'étage avec sa salle d'eau avec toilettes et dressing.

La maison est dans un état impeccable, ouvertures double vitrages ALU/PVC (alu extérieur et pvc intérieur), chauffage pompe à chaleur, ballon thermo dynamique, et chauffage au sol dans toute la maison, hormis l'agrandissement.

Grand garage avec portail électrique, et parcelle de plus de 530m².

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

Je vo...



Carine MURZEAU
 LA JUBAUDIERE (49510)

06 11 43 32 89

carine.murzeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°841 891 997 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556848
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2014

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Surface séjour	47 m²
Superficie terrain	532 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	125
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle