



Appartement
PARIS 14EME ARR (75014)

246 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



21 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement idéal, au cœur du 14^{ème} arrondissement, à quelques minutes de plusieurs stations de métro, de tous les commerces, et des nombreux bars, restaurants et parcs que propose le quartier.

La gare Montparnasse est à une station de métro.

L'appartement est très lumineux, et ouvre sur une petite rue calme, à faible circulation.

Situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence de 1975, l'appartement a été entièrement refait à neuf, et est vendu meublé. Il est très bien distribué, sans aucune perte de place, et offre:

entrée avec coin cuisine aménagée avec micro-ondes et lave-linge, grande pièce de vie (plus de 15 m²) avec lit king size avec matelas neuf et deux placards, canapé clic clac, télévision, table de repas, salle d'eau avec douche, WC et grand placard.

Volet roulant électrique, chauffage collectif.

Une cave sai...



Magdeleine CORRE
PARIS 14EME ARR (75014)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556853
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Nord-Est
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	21 m ²
Surface Carrez	21 m ²
Surface séjour	15 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	120
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	358
GES	76

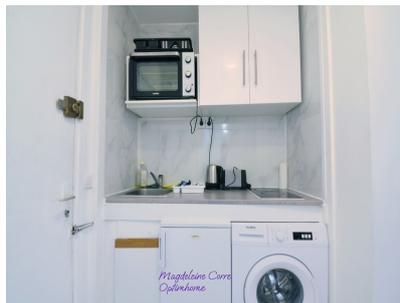
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle