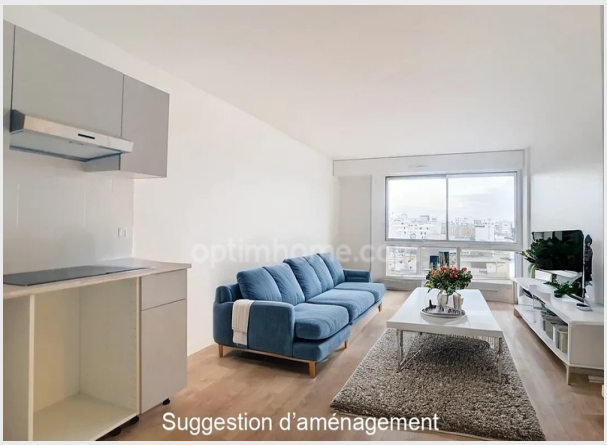


Appartement

PARIS 19EME ARR (75019)

363 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

45 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité d'investissement ou première acquisition ! Venez découvrir cet appartement rénové situé Villa Curial, offrant une vue dégagée sur le Sacré-Cœur, idéal tant pour les primo-accédants que pour les investisseurs avertis.

Situé au 7ème étage d'une résidence bien entretenue de 1978, cet appartement orienté plein ouest se compose d'un spacieux séjour avec coin cuisine équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de bains avec WC et d'un dressing pratique. Lumineux et sans vis-à-vis, il offre une vue panoramique sur le Sacré-Cœur et la tour Eiffel.

Cette offre comprend également une cave.

La résidence propose des espaces verts et un local à vélos, avec une gardienne assurant la sécurité des lieux. Profitez de la proximité des commerces de proximité, d'un marché hebdomadaire animé, ainsi que d'inst...

Patricia MANI
PARIS 19EME ARR (75019)

06 11 78 26 18
patricia.mani@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N° 88893003900027
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556845
Type de bien	Appartement
Année de construction	1978
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	10

SURFACES

Surface habitable	45 m²
Surface Carrez	44 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	309
Charges copropriété	213 €/mois
Quote part de charges	2 550 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	248
GES	49

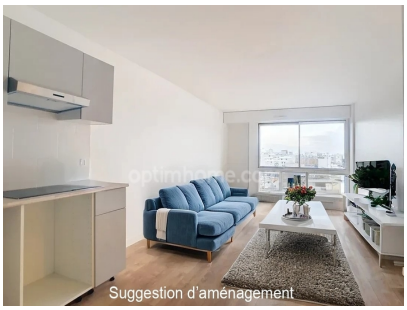
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle