Maison

CHABANAIS (16150)

170 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

85 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

A quelques minutes à pied de la ville animée de Chabanais, je vous présente cette magnifique propriété en sous-sol récemment rénovée.

Comprenant une entrée dans la cuisine entièrement équipée de 10m² qui, par une porte-fenêtre, donne sur un grand balcon avec vue sur le jardin et les arbres.
Grand salon/salle à manger avec poêle à granulés de 26m².
Couloir avec placard de rangement menant aux 3 chambres de 8,25m², 8m² et 11,5m² et une salle d'eau avec lavabo et WC.

Sous la propriété se trouve un grand espace comprenant deux grandes pièces, une salle d'eau avec WC et lavabo et un garage.

La propriété est clôturée avec de belles vues sur les alentours, un grand jardin arboré et arbustif.

Le chauffage est assuré par un chauffage central au gaz de ville, double vitrage...

Lucy ESPOSITO
CHABANAIS (16150)

07 67 70 78 24
lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556843
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Superficie terrain	2713 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	207
GES	34

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle