



Maison mitoyenne
FORGES LES EAUX (76440)

180 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



128 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison en pierre de 128m², mitoyenne d'un côté.
Secteur Forges-Les-Eaux, Serqueux.

Son plain pied de vie en fait un lieu idéal pour des retraités,
une salle à manger, une cuisine aménagée, un salon, une
salle de bain, un WC et une chambre aménagent le rez-de-
chaussée.

Mais elle saura combler aussi les grandes familles avec ses
4 chambres, sa salle de jeux et sa salle d'eau avec WC à
l'étage.

Elle est édifée sur un terrain de 889 m² avec une grande
terrasse derrière la maison, 2 garages, un grand atelier et
un appentis pour le bois.

Le mode de chauffage principal est au bois et le fioul vient
compléter au besoin. Triple vitrages bois sur le devant de la
maison et double sur l'arrière.

Ses plus, sa localisation (proche de toutes les commodités)
et aucun travaux à prévoir.

V...



Stéphanie HALLEY
FORGES LES EAUX (76440)

06 27 25 82 28

stephanie.halley@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89394097300017
Ville du registre : BEAUVAIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556837
Type de bien	Maison mitoyenne
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	889 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	277
GES	64

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle