



Maison
PUBLIER (74500)

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ERIC BOURDAIS VOUS PROPOSE 74500 PUBLIER (EN FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT 2,5%) . TRÈS BELLE VILLA INDIVIDUELLE NEUVE (Fin 2022) DE 140m² DONT 105 m² HABITABLE SUR 600m² DE TERRAIN PLAT AU CALME VUE LAC ET ENSOLEILLÉ, PROCHE DU CENTRE A PIEDS, DES ÉCOLES, MAISON MÉDICALE ET TOUTES COMMODITÉS. CONSTRUCTION TRADITIONNELLE EN BRIQUES (Ste OXYGÈNE) AVEC ASSURANCES DOMMAGE OUVRAGE ET DÉCENNALES DES ENTREPRISES.

COMPRENANT EN RDC: HALL DÉGAGEMENT AVEC PENDERIE, CUISINE US A AMÉNAGER SUR 50m² DE SÉJOUR SALON AVEC 2 TERRASSES AU SUD ET BALCON TERRASSE VUE LAC. CELLIER BUANDERIE, WC INDÉPENDANT AVEC LAVE MAIN. CHAUFFAGE AU SOL HYDRAULIQUE GAZ DE VILLE. ROBOTIQUE POUR LES VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUE DANS TOUTES LES PIÈCES.

AU 1^{er} ÉTAGE: HALL DÉGAGEMENT, 3 CHAMBRES DE 14m², 13m² et 12m² ENSOLEILLÉES ORIENTÉES CHACUNE EST, SUD et OUEST AVEC BALCON VUE LAC . SALLE D'EAU AVEC DOUCHE A L&...



Eric BOURDAIS
PUBLIER (74500)

06 75 24 91 45

eric.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°31624329400089

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556832
Type de bien	Maison
Année de construction	2022
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Village

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	85
GES	16

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle