



Appartement en résidence  
**DOMONT (95330)**

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



57 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement lumineux bénéficie d'une rénovation énergétique récente, réfection toit terrasse, changement de la VMC, assurant un confort optimal et des économies d'énergie. Il comprend une entrée, un salon de 17m<sup>2</sup> avec un balcon, deux chambres confortables avec placards de rangement, une cuisine avec un cellier, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Caractéristiques :

- Immeuble de 4 étages.
- RDC surélevé
- Grande cave (9m<sup>2</sup>)
- 1 place de parking.

Situé proche des commodités, commerce de proximité, gare RER et des axes routiers.

Contactez nous pour une visite !

Nombre de lots de la copropriété: 307, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHAUFFAGE, EAU FR & CH) : 2100€ soit 175€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



**Eric SUZZONI**  
DOMONT (95330)

**06 84 52 32 97**

**[eric.suzzoni@optimhome.com](mailto:eric.suzzoni@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82014039000015  
Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557120
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1963
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	57 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	307
Charges copropriété	175 €/mois
Quote part de charges	2 100 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	145
GES	29

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**