



Maison
SARZEAU (56370)

390 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



92 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SARZEAU CENTRE

Tous les commerces et commodités à pieds pour cette maison idéalement située dans le centre de Sarzeau. Sur un joli terrain clos d'environ 450 m² elle vous offre : belle pièce de vie donnant sur une terrasse sud et ouest, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (1 au rdc); 2 salles d'eau et 2 wc, grand garage avec grenier aménageable.

TRES BON EMPLACEMENT !!!

RARE SUR LE SECTEUR !! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,84% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bertrand LEMESLE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°414 893 214 Greffe de VANNES) 06 82 12 35 98 <https://www.optimhome.com/conseillers/lemesle> (réf. 548056)...



Bertrand LEMESLE
SARZEAU (56370)

06 82 12 35 98

bertrand.lemesle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41489321400026
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548056
Type de bien	Maison
Année de construction	1988
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface séjour	30 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	231
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle