Fermette

ACHICOURT (62217)

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

100 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Denis LEFEBVRE vous propose, en EXCLUSIVITE, de découvrir cette fermette pleine de charme, nichée dans le quartier paisible du vieil Achicourt, une localisation idéale proche de toutes les commodités. À seulement 500m d'un arrêt de bus, 3km de la gare TGV et 2,4km d'un centre commercial, cette propriété combine parfaitement tranquillité et accessibilité.

Un Espace Extérieur Accueillant et Pratique
L'accès à la propriété se fait par un porche spacieux permettant de garer un véhicule, ouvrant sur une cour intérieure de 100m². Vous serez séduit par les dépendances offrant un atelier et une grange d'environ 80m², présentant un formidable potentiel d'aménagement sur deux niveaux, ainsi qu'une cave d'environ 20m². La toiture en tuile, récemment rénovée, est équipée d'un écran sous-toiture, garantissant une étanchéité optimale.
...

Denis LEFEBVRE
ACHICOURT (62217)

07 69 70 27 08
denis.lefebvre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°848 250 973 00031
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556833
Type de bien	Fermette
Exposition	Nord-Ouest

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	483 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	324
GES	48

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle