Longere

HAVRINCOURT (62147)

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

120 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, cette authentique longère située situé à 10 minutes de Cambrai, sur l'axe Cambrai-Bapaume. Cette charmante propriété offre une parenthèse de quiétude au cœur de la campagne, avec un vaste terrain de 1 970m2, cette longère exceptionnelle est l'incarnation du charme à la campagne.

La longère, nichée dans un endroit calme et préservé, s'ouvre sur une entrée desservant une cuisine de 19m2 entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie.
Le séjour lumineux offre un espace convivial pour se détendre en famille ou entre amis.
Une salle de bain avec douche, un WC séparé et une buanderie complètent le rez-de-chaussée, offrant une fonctionnalité optimale.

À l'étage, la propriété propose deux chambres, dont une suite parentale d'environ 25m2 avec dressing et salle de bain équipée d'une baigno...

Valentine LELOIR
HAVRINCOURT (62147)

07 87 20 31 26
valentine.leloir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°979 667 623 00016
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556828
Type de bien	Longere
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Est
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	16 m²
Superficie terrain	1970 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	222
GES	7

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle