



Appartement  
**GENNEVILLIERS (92230)**

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



47 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE FLORA JANSSENS // SPECIAL INVESTISSEURS

Coup de cœur pour ce magnifique appartement de 2017, dans les nouveaux quartiers très attractifs de Gennevilliers. Résidence familiale, calme et arborée, bien entretenue avec accès PMR, ascenseur, et place de parking en sous sol.

L'appartement se situe au 1er étage, il se compose d'une entrée, une salle d'eau avec douche et rangements, un WC séparé avec espace buanderie, une chambre d'environ 12 M2 avec un grand dressing, un vaste salon d'environ 20M2 avec cuisine ouverte et un large balcon de 4M2.

Proche des commerces, écoles et transports.

Nous sommes à 8 min avec le bus 340 du métro 13 Gabriel Péri, ou 15 min à pied de l'arrêt les Agnettes ligne 13 qui dessert la gare Saint Lazare en 12 min.

Le bien est vendu loué, pour plus d'informations contactez moi rapi...



**Flora JANSSENS**  
GENNEVILLIERS (92230)

**06 68 98 87 28**

[flora.janssens@optimhome.com](mailto:flora.janssens@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°51518324200038

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556824
Type de bien	Appartement
Année de construction	2017
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6

### SURFACES

Surface habitable	47 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	47 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	71
Charges copropriété	155 €/mois
Quote part de charges	1 864 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	97
GES	18

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**