



Villa  
**GABARRET (40310)**

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



75 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. Dans la petite ville dynamique de Gabarret, au calme, cette villa de plain-pied offre un cadre de vie confortable et pratique agrémentée d'un jardin clos de 935 M2 avec puits, elle propose un salon cheminée sur une spacieuse cuisine récente US entièrement équipée pour profiter d'un espace, lumineux, fonctionnel et agréable, 1 couloir, 3 chambres, salle d'eau, wc, superbe véranda moderne en aluminium neuve pour profiter de la vue sur le jardin, chauffage central gaz avec chaudière récente, électricité entièrement refaite, tout à l'égout, 1 garage attenant. Vous pouvez poser vos valises car cette villa est en excellent état. Tous commerces à pied rendant la vie quotidienne plus pratique et agréable, un centre de santé se trouve à proximité immédiate comme école et collèges. Ce bien se trouve à seulement 8 minutes du département du Gers et de la station thermale...



**Philippe MICON**  
GABARRET (40310)

**06 71 66 34 19**

[philippe.micon@optimhome.com](mailto:philippe.micon@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°32736463400052  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556782
Type de bien	Villa
Année de construction	1960
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	935 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	216
GES	40

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**