

Michaël Bourdais
Optimhome



Immeuble
LE LUDE (72800)

115 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



127 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Type de bien : 2 Appartements nécessitant rénovation

État général : Travaux importants à prévoir

Investissement Stratégique pour Rentabilité Optimale.

Saisissez cette opportunité unique d'investissement immobilier offrant un potentiel de revenus locatifs attractif grâce à la création de deux logements et l'aménagement de deux garages pour l'hivernage de camping-cars ou autre.

Description du Bien :

- Dégagement Principal avec placard de rangement
- Cuisine à rénover, équipée d'un ballon d'eau chaude et d'une chaudière à gaz
- Séjour lumineux avec espace salle à manger et salon
- Deux chambres et salle de douche
- Potentiel de Revenus : Deux appartements pouvant générer 500 €/mois chacun, plus deux garages pour hivernage à 300 €/an chacun

Réajustement des Revenus et Ca...



Mickaël BOURDAIS
LE LUDE (72800)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556816
Type de bien	Immeuble

SURFACES

Surface habitable	256 m ²
Superficie terrain	287 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	300
GES	55

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle