



Appartement en résidence
ROUEN (76000)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rouen Préfecture / Docks, bel Appartement de 78 m² situé au 4e et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de belle facture, disposant d'un PK privatif (2e PK possible) et d'une grande cave (10 m²).

Salon-Séjour lumineux de 27 m² avec vue panoramique Seine, Cuisine A/E, 2 Chambres, Salle de douche, cellier, WC séparé et nombreux rangements.

Autre atouts : Exposition S/O, DV PVC, DPE D, Fibre, aucun vis-à-vis, calme absolu, grand jardin d'agrément privatif et toutes commodités à proximité ...

Excellente opportunité à saisir rapidement ! Nombre de lots de la copropriété: 16, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Ensemble Charges Copro.) : 3240€ soit 270€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur l...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556772
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1965
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface Carrez	77 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	270 €/mois
Quote part de charges	3 240 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	209
GES	43

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle