Appartement

GUERET (23000)

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

102 m² **5** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Un appartement au premier étage en plein centre de Guéret avec un grand salon, deux chambres, une salle de bains et double vitrage. Le chauffage est au gaz de ville et le salon est équipée d'une cheminée. La surface est de 106 m².
En rez de chaussée avec une entrée indépendante un local commercial avec une vitrine sur une surface de 107 m². Ce local commercial peut accueillir différents types de commerces avec trois pièces et une partie couverte ou non et une cave voutée. Un bureau à l'étage peut servir à la partie administrative. Très beau potentiel. Un projet de rénovation de la façade a été retenu par le comité technique et peut donc donner lieu à subventions pour l'acquéreur.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Jean-Luc LEMASSON
GUERET (23000)

06 89 23 00 28
jean-luc.lemasson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80826023600019
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556810
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	102 m²
Surface séjour	45 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	170
GES	36

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle