



Appartement en résidence  
**LE CAP D'AGDE (34300)**

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



26 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit bâtiment dans le quartier du Môle au Cap d'Agde.

Il se compose d'une pièce, d'une salle d'eau avec WC et d'une loggia pour une surface totale de 26 m<sup>2</sup> dont 21 m<sup>2</sup> Carrez.

Une place de parking privative est à disposition en bas du logement.

La résidence est calme, sécurisée et située à proximité des commerces et de la plage. Nombre de lots de la copropriété: 60, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alexia THIERRY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°811 021 401 Greffe de BEZIE...



**Alexia THIERRY**  
LE CAP D'AGDE (34300)

**06 16 93 01 53**

[alexia.thierry@optimhome.com](mailto:alexia.thierry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81102140100021  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556814
Type de bien	Appartement en résidence
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	26 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	21 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle