



Immeuble de rapport
ROUBAIX (59100)

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Sous compromis!

Philippe-Henry Pierson Fauqueur, Optimhome Immobilier, 0786113811 vous présente en exclusivité cet immeuble de rapports à rénover, une occasion unique à saisir.

Situé rue de l'Alma à Roubaix (59100), cet immeuble offre un potentiel d'investissement exceptionnel malgré son emplacement dans un quartier qui peut faire douter certains investisseurs.

Face à la gare de Roubaix, cette propriété de 173 m² se compose des éléments suivants :

Caractéristiques Principales :

- ****Rez-de-Chaussée Commercial**** (68 m²+ cave de 30 m² et cour) : Actuellement en mauvais état, cette surface commerciale offre la possibilité de revitaliser et de créer un espace attractif pour les entreprises locales, supérette, restauration rapide etc....

- ****Studio**** (17,5 m²) : À refaire entièrement, ce studio peut être transformé en un espace moder...



**Philippe-Henry PIERSON-
FAUQUEUR**
ROUBAIX (59100)

07 86 11 38 11

ph.pierson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53524149100039
Ville du registre : TOURCOING

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556809
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	173 m ²
Surface Carrez	156 m ²
Superficie terrain	106 m ²

DPE/GES

DPE	550
GES	17

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle